

THE CERTOSA ISLAND Venice











Development in Venice's underdeveloped sectors:

- Public green space
- Services for recreational boating
- Primary sector production activities
- Education
- New tourist products (nautical, sports, environmental tourism)

EXISTING BUSINESSES

The marina



EXISTING BUSINESSES

The boatyard



EXISTING BUSINESSES

The boatyard



EXISTING BUSINESSES

Sailing school



EXISTING BUSINESSES

Events and exhibitions





1911

PIROTECNICA DELLA CERTOSA
— VENEZIA —

Riepilogo





1945



1974











VARIANTE
AL
P.R.G.

laguna nord

Isole CERTOSA e VIGNOLE

3

Elaborati

- | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> planimetria stralciata del P.R.G. approvato con DPR del 17.12.1962 | 1:10.000 |
| 2 | <input type="checkbox"/> inquadramento territoriale | 1:10.000 |
| 3 | <input checked="" type="checkbox"/> variante al P.R.G. vincoli, destinazioni d'uso e modalità d'intervento | 1:2.000 |
| 4 | <input type="checkbox"/> norme d'attuazione | |
| 5 | <input type="checkbox"/> relazione illustrativa | |

A) VINCOLI

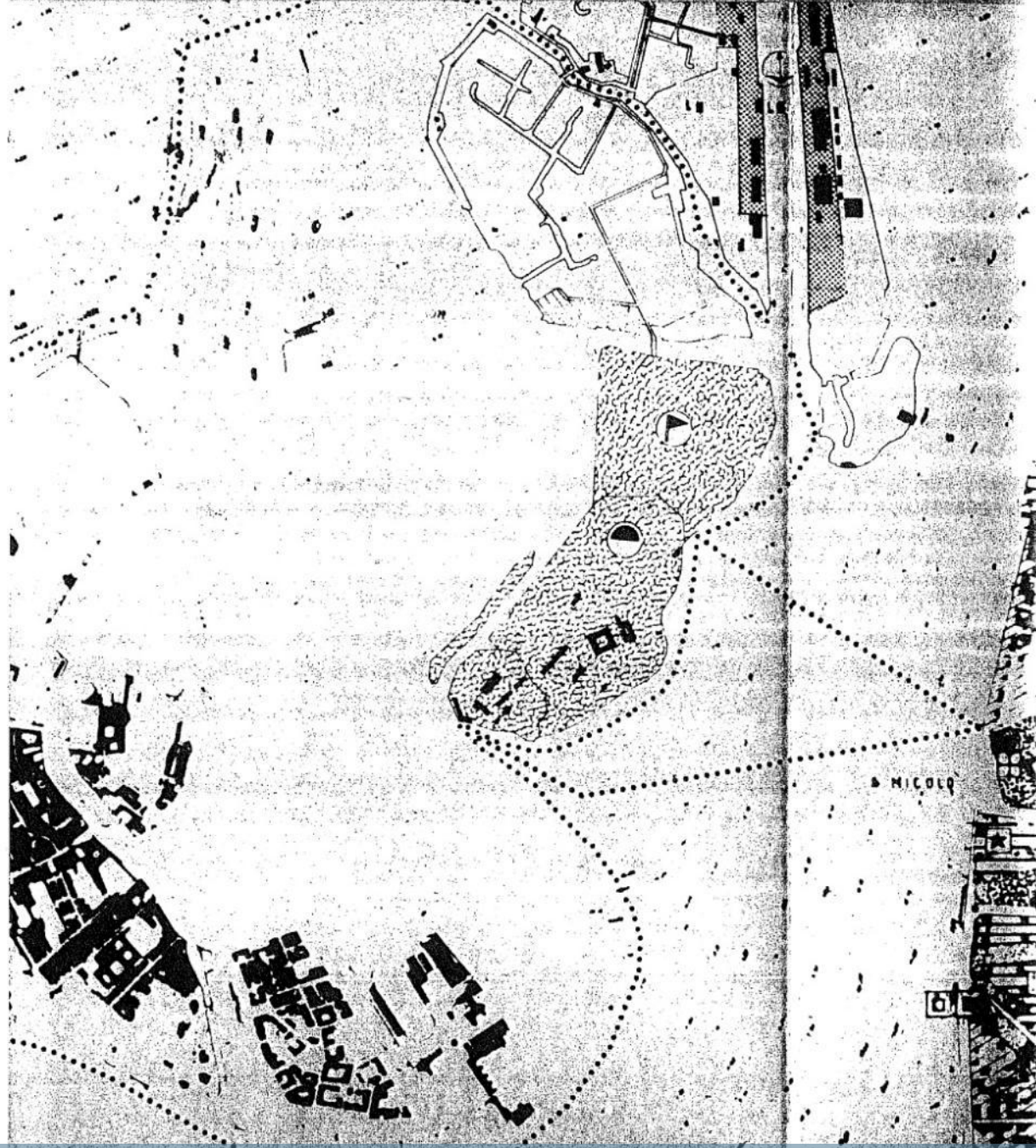
- a) vincolo di rispetto ambientale
- b) vincolo di restauro conservativo

B) DESTINAZIONI D'USO

- a) destinazioni pubbliche per spazi, attrezzature ed impianti d'interesse collettivo
 - 1) - canali navigabili
 - 2) - viabilità pedonale
 - 3) - giardini e parchi pubblici
 - 4) - parchi pubblici con attrezzature sportive
 - 5) - parchi pubblici con attrezzature per il gioco dei bambini
 - 6) - attrezzature culturali e ricreative
 - 7) - attrezzature sportive e per il porto nautico
 - 8) - approdo mezzi pubblici
- b) destinazioni per attività produttive
 - 9) - agricole
 - 10) - cantieristiche

C) MODALITÀ DI INTERVENTO

- zone soggette a piano particolareggiato



Y. S. Kim, J. H. Kim, and J. H. Kim

$\text{Pr}(\text{S} \mid \text{S} \cup \text{S}^c) = \frac{\text{Pr}(\text{S} \cap \text{S})}{\text{Pr}(\text{S} \cup \text{S}^c)} = \frac{\text{Pr}(\text{S})}{\text{Pr}(\text{S}) + \text{Pr}(\text{S}^c)}$
 $\text{Pr}(\text{S}^c \mid \text{S} \cup \text{S}^c) = \frac{\text{Pr}(\text{S}^c \cap \text{S} \cup \text{S}^c)}{\text{Pr}(\text{S} \cup \text{S}^c)} = \frac{\text{Pr}(\text{S}^c)}{\text{Pr}(\text{S}) + \text{Pr}(\text{S}^c)}$

• 1998-1999 •

李 惠 芳 周 玲 周 玲 周 玲 周 玲 周 玲

- | № | Вопрос | Правильный ответ | Неправильные ответы |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 1 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 2 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 3 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 4 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 5 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 6 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 7 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 8 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 9 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |
| 10 | Какой из перечисленных элементов не входит в состав системы менеджмента качества? | Материалы | Цели, Политика, Принципы, Процессы |

R. F. L. MOSELEY, R. P. DODD, J. J. O.

- [illegible]

LEGENDA

- 
 1. **CELL** (the whole structure)
 2. **NUCLEUS** (the central organelle)
 3. **ROUGH ENDoplasmic RETICULUM** (the network of membranes)
 4. **SMOOTH ENDoplasmic RETICULUM** (the network of membranes without ribosomes)
 5. **MITOCHONDRIA** (the organelles with internal folds)
 6. **CHLOROPLASTS** (the organelles with internal stacks)
 7. **Vacuole** (the large fluid-filled space)
 8. **Centrioles** (the cylindrical structures)
 9. **Cell Membrane** (the outer boundary)
 10. **Cell Wall** (the outer boundary in plants)







CentroDoc



VE206

0078.35.1.0.00.1 - VE206

strumento
V.PRG per la Laguna e Isole Minori

elaborato

N.T.A.

fase / rev

adozione / 0 NTA

documento

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione



ORIGINALE



COMUNE DI VENEZIA
Ufficio Urbanistica

Elaborato modificato a seguito approvazione di
emendamento con Deliberazione di Consiglio Comunale

n. 107 del 13 SET. 2004

Variante al P.R.G.
per la Laguna
e per le isole minori

NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE



Il sindaco

Il segretario generale

Il presidente del C.C.

L'assessore

Il responsabile del progetto

net orio

Adozione Delibera di C.C. n. 16

Protocollo Generale n.

Controdeduzioni alle osservazioni: Delibera C.C. n.

Approvazione G.R.V.N.

del

del

del

del

esecutiva il

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 107 DEL 13 SETTEMBRE 2004



CITTÀ DI
VENEZIA

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

NORME TECNICHE - ALLEGATO A - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

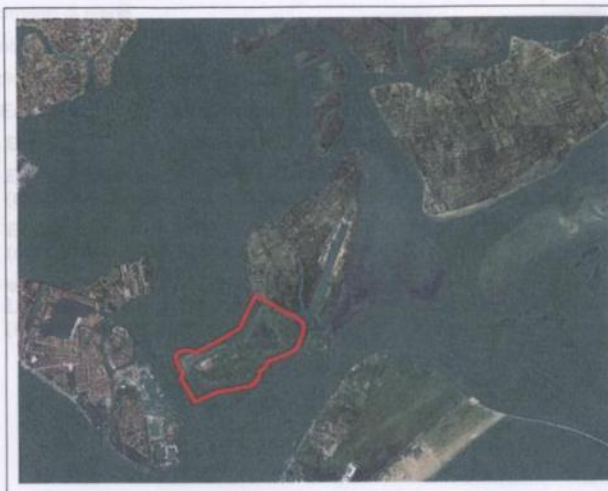
69



Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Area gestione del territorio



V.P.R.G. per l'isola della Certosa



Responsabile procedimento

Giorgio Pilla

Progettisti

Giorgio Pilla
con
Gabriele Antonangeli
Marco Bordin
Isabella G. Carletto
Francesco Vianello

IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio Pilla
Giorgio Pilla

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL DIRETTORE DI SETTORE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Allegato alla Delibera di Adozione del C.C. n°

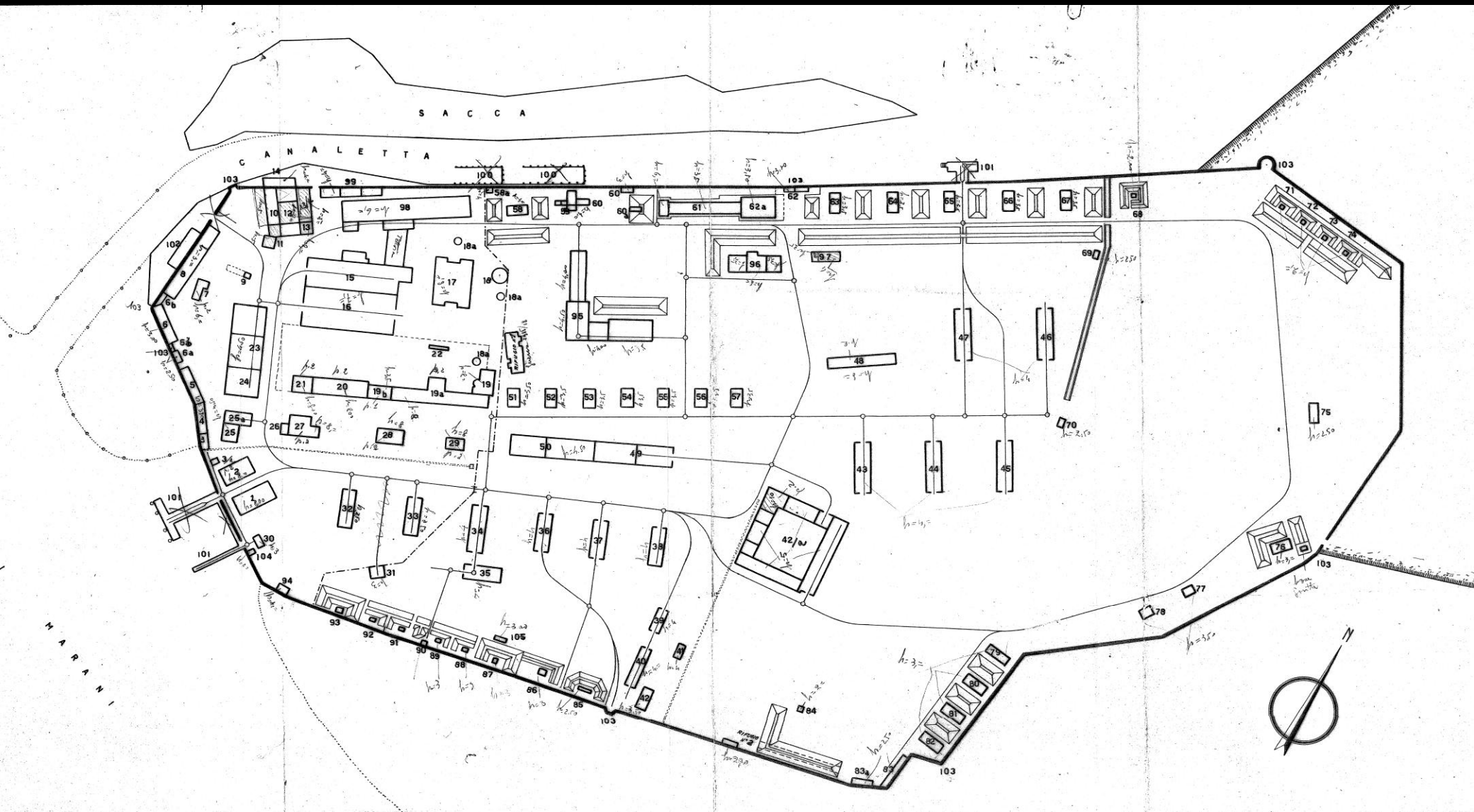
del

Esecutiva II

Allegato alla Delibera di Approvazione del C.C. n°

del

Esecutiva II



- 1984 - Certosa island is assigned from military force to the City of Venice by the law n. 798
- 1996 - Approval of the *recovery plan* of the island, with the co-financing of european funds "*Pic Retex Misura 4*"
- 2003 - VdV srl won the competitive bid for the first area
- Establishment of *Istituzione Parco della Laguna*
- 2005 - Vdv srl won the 2nd competitive bid for the accomodation area
- 2009 - VdV S.r.l. completed a feasibility study for the renovation of the island's buildings and open spaces,
entering a public-private partnership, winning the tender for the management of the entire area for the next fifty years



The project is based on a PARTNERSHIP between Vento di Venezia and the City of Venice

involving a private investment in public property,
aimed at realising a project of public interest and a socially useful facility



Creation and management of a park open to the public free of charge and without costs for the local administration



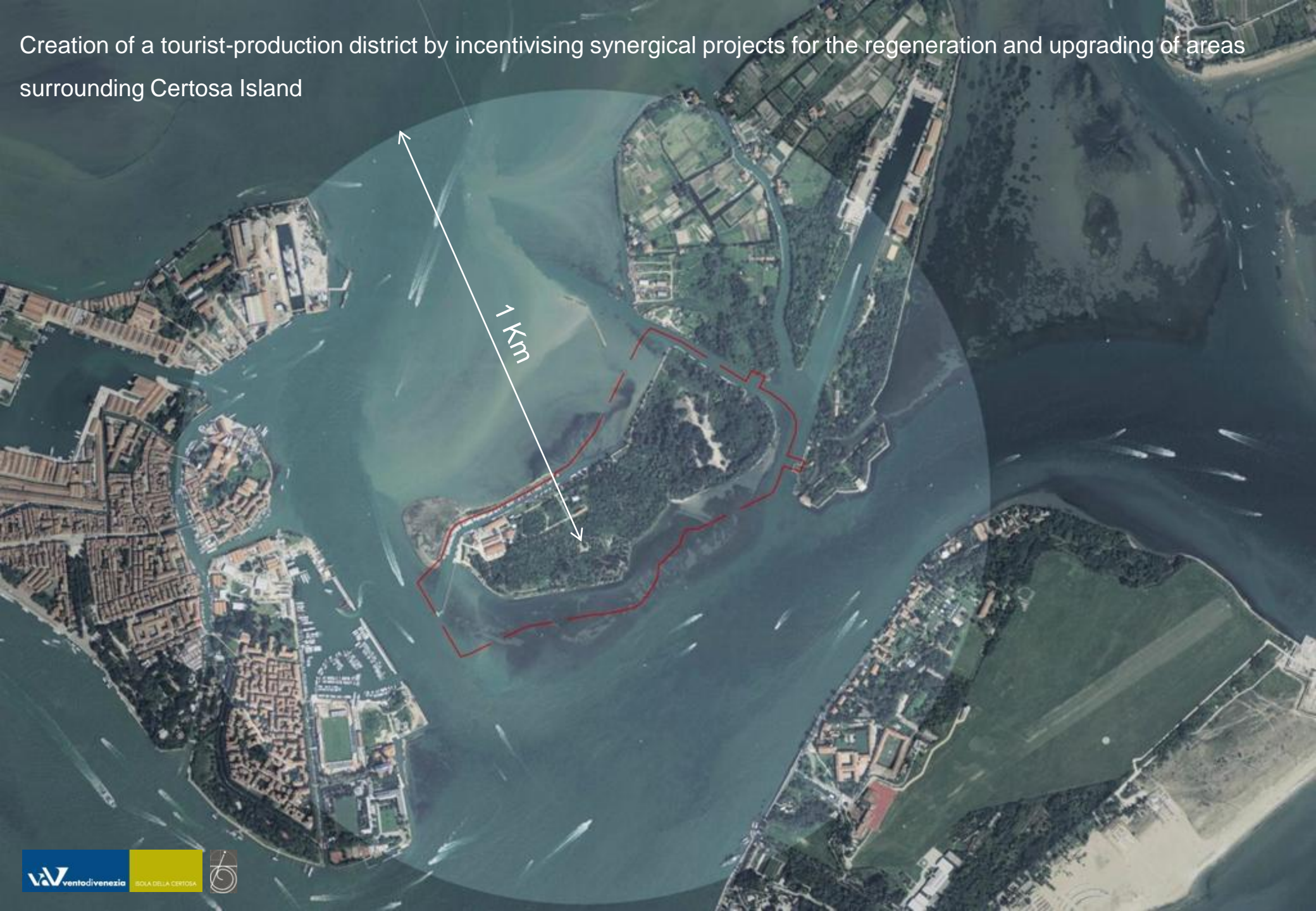
Regeneration and upgrading of the public property



Employment spin – off: over 100 new qualified jobs



Creation of a tourist-production district by incentivising synergical projects for the regeneration and upgrading of areas surrounding Certosa Island





Venice

Parco S.Giuliano

Lido
Island

Certosa
Island

S.Michele

Campalto
marshes

S.Nicolò
monastery

Marco Polo
Airport

Nicelli
Airport

Murano

S.Andrea
fort

2009



2009



FINAL PROJECT



URBAN ENVIRONMENT



RURAL ENVIRONMENT



NATURAL ENVIRONMENT



INTENDED USE

BOATYARD **EDUCATION** **FACILITIES** **LEISURE**
BUSINESS **PRODUCTIVE** **SPORT** **ACCOMODATION**
ACTIVITIES **ACTIVITIES**



ACCESSIBILITY



FLOATING MOBILE FOOTBRIDGE



FLOATING MOBILE FOOTBRIDGE



FLOATING MOBILE FOOTBRIDGE



FLOATING MOBILE FOOTBRIDGE










FIRST STEPS TOWARDS THE REGENERATION OF CERTOSA ISLAND

- enlargement of a number of moorings on the island
- development of walking areas that connect all the marina facilities



200 new moorings
dotated with water, electricity supplies
and wi-fi connection

mooring area for visitors







...NEXT STEPS:

- environmental cleaning of the island's soil
- second mooring area for visitors
- restrooms for the park and marina visitors
- temporary eco-camp
- playground and sport facilities



THE CERTOSA ISLAND Venice



THE CERTOSA ISLAND Venice

PROMOTER: VdV S.r.l. Polo Nautico Vento di Venezia

MASTERPLAN – ARCHITECTURAL PROJECT: arch. Tobia Scarpa

COLLABORATORS: arch. Elena Colonnello, arch. Martina Giovannini, arch. Luca Lagrecacolonna, Ilaria Cavallari

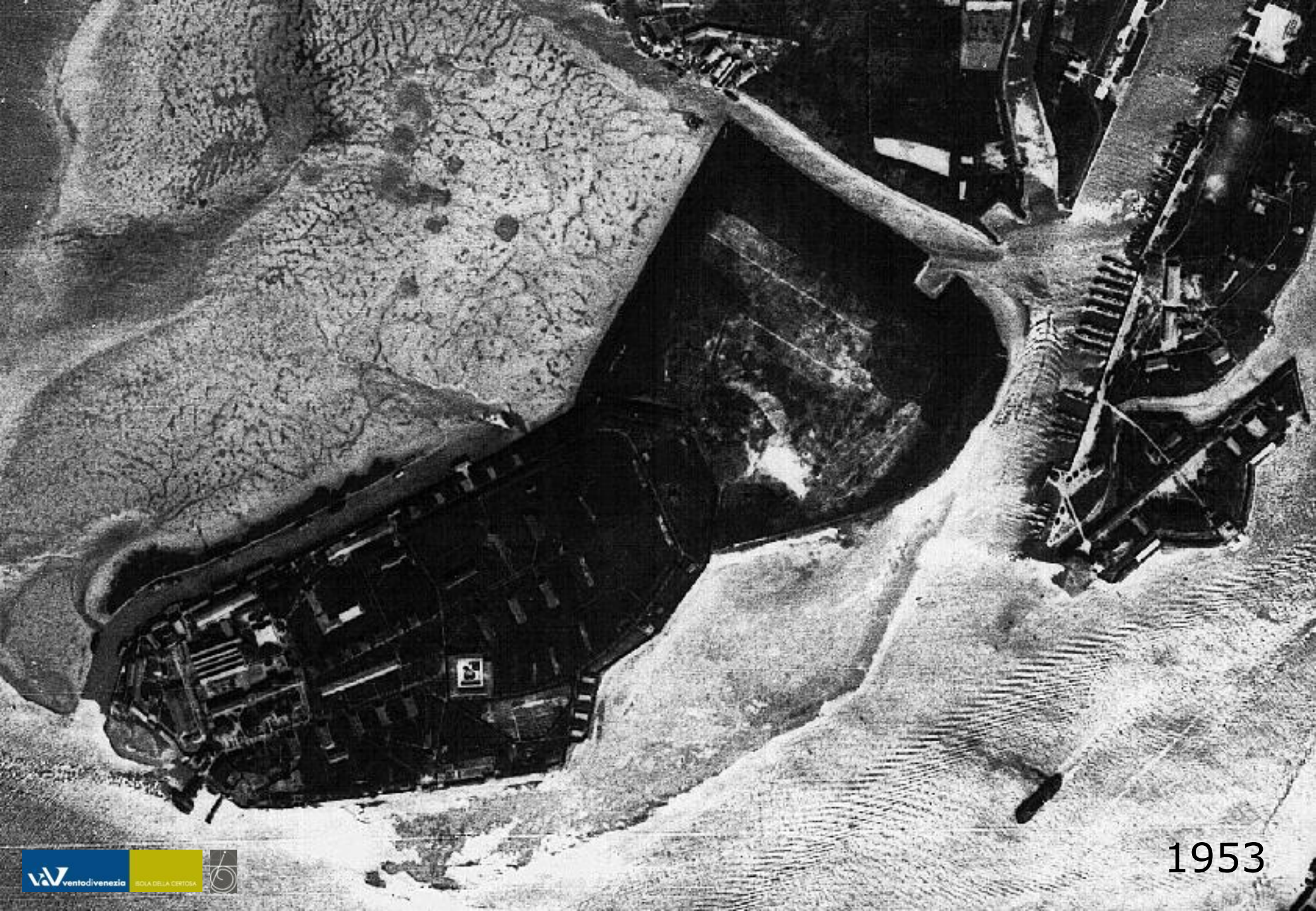
VdV S.r.l. - Polo Nautico Vento di Venezia
Isola della Certosa – Venezia - Italy
Tel. +39 041 5208588 Fax +390415222497
e-mail info@ventodivenezia.it
www.ventodivenezia.it

www.parcodellacertosa.it

CARTVSIA
INCLVTA VENETIARVM
VRBIS.

1. Ecclesia maior.
2. Ecclesie Anap.
3. Capitulum monachorum.
4. Palatium pulchre prospectu
ad mare.
5. Horti intra claustrum.
6. Peristylus claustrum.
7. Refectorium.
8. Matru claustrum.
9. Celli monachorum quatuordecim.
10. Operarium.
11. Cella Prioris.
12. Viridarium Prioris.
13. Viridaria Prioris.
14. Locu Naualium monachorum.
15. Claustrum Procuratorum, et Conue-
ntuum.
16. Hospitium Cubicula.
17. Atrium Ecclesie.
18. Pomarium.
19. Pabulum.
20. Locu monasterij.
21. Vinee, et Horti.
22. Piscina maior.
23. Domus colorum.
24. Locu Naualium colorum.
25. Turris pueris nitens Principis.
26. Domuscula Pileatorum.
27. Portum. Mares Barchin.

Anno M.CCCC.XXII.
Bernardino de Vena insigni Verbi Dei Patrone ventis
et incomparabili potentissima Veneta Republica prelate Infulas
Ecclesiarum S. Andreae et S. Lucae Circulari Religione ambazon. Pisa
et Venerabilis Rati. Archiepiscopus et Illustrissima Sorbonorum. Eschola
Cartusie adscriptus ordinis Vltimator ac deinde Venetus Patriarcha
in hunc quon. uides prospectum, effusa cooperante manu Patriar-
chum. Templo et magnificientissime erebq. ac auctis. edificia
admirabilem posteris reliquit. 350



1953



